

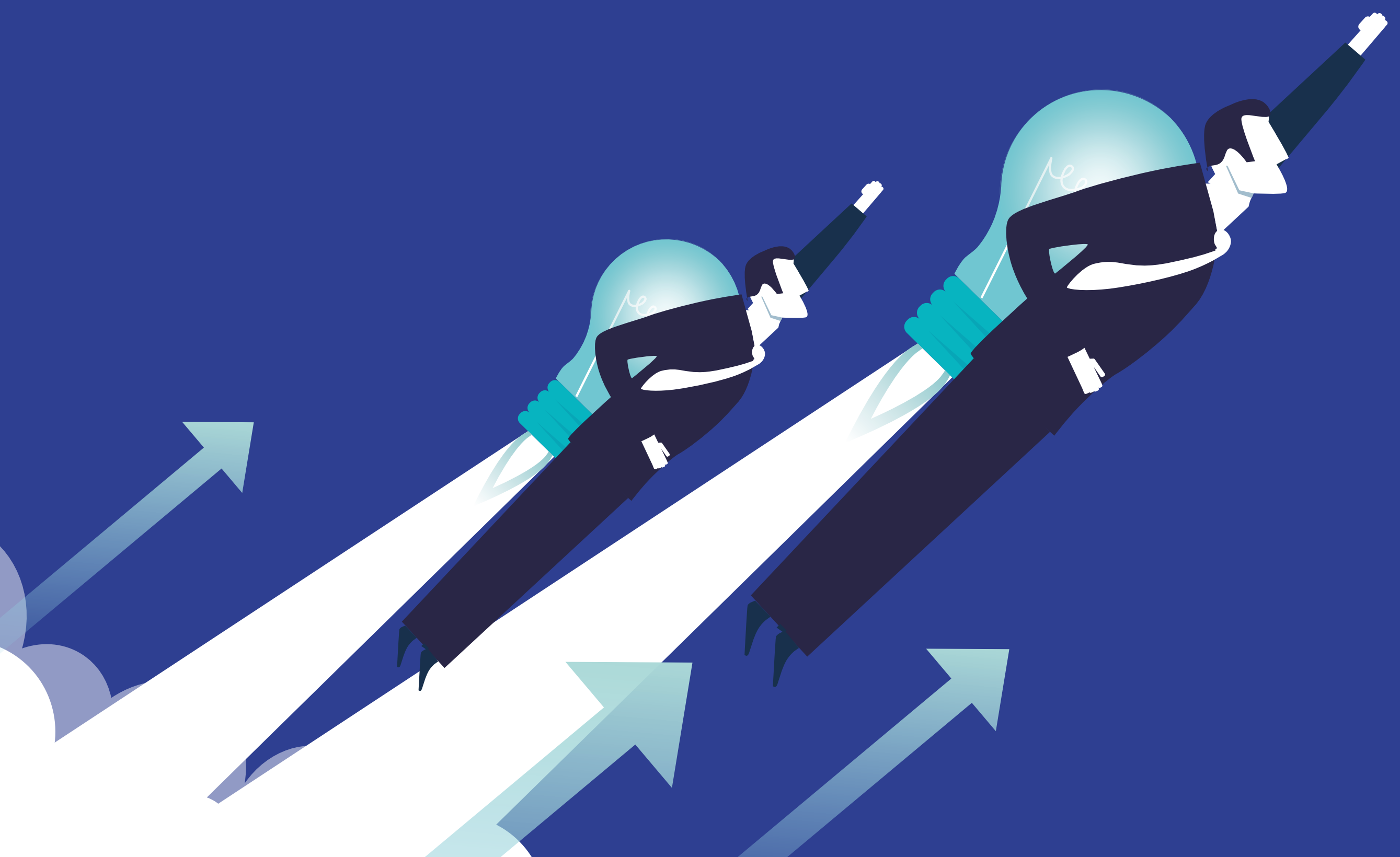


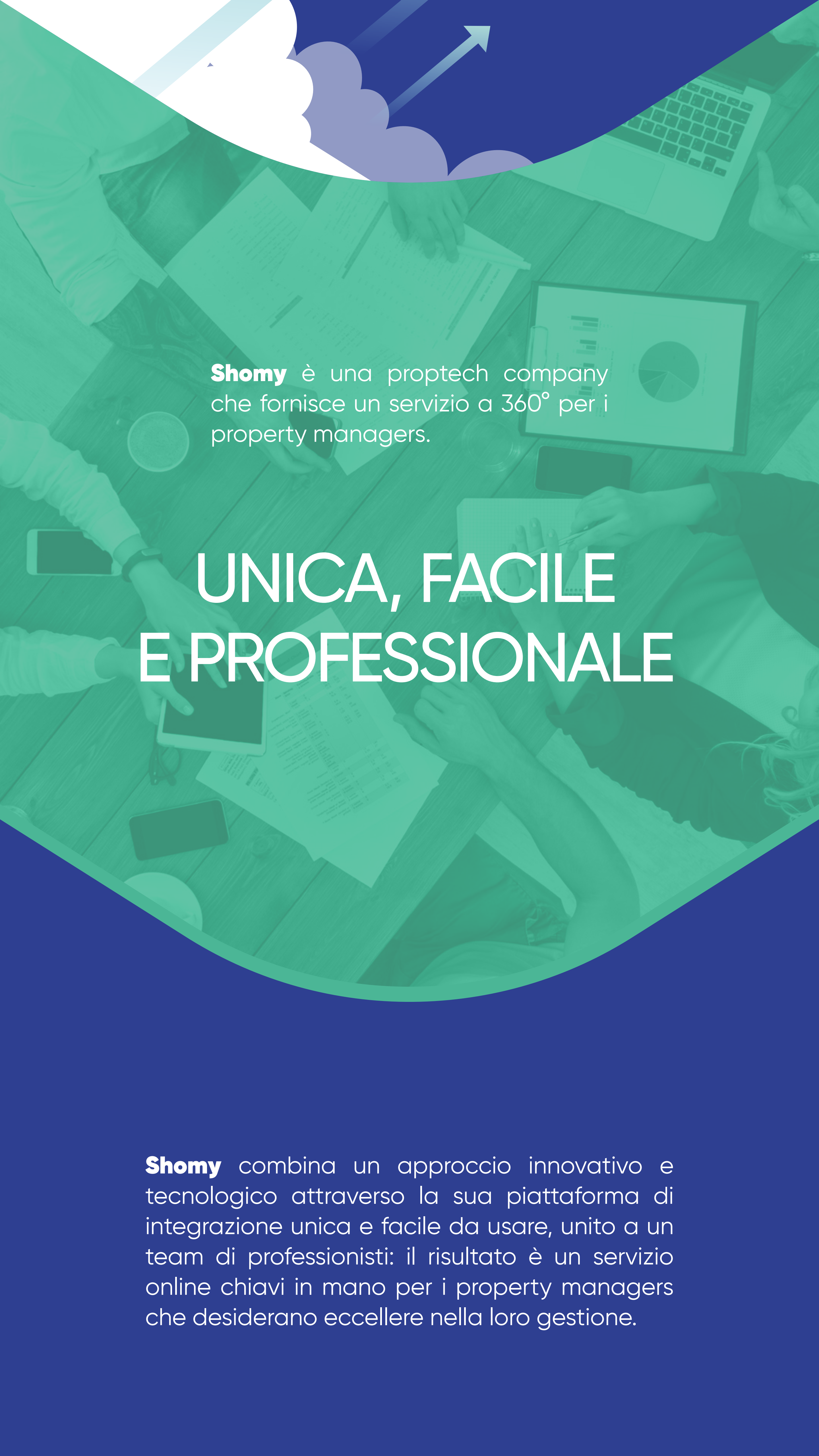
# shomy

PROPTech

## La soluzione su misura

a fianco dei Property Manager





**Shomy** è una proptech company che fornisce un servizio a 360° per i property managers.

# UNICA, FACILE E PROFESSIONALE

**Shomy** combina un approccio innovativo e tecnologico attraverso la sua piattaforma di integrazione unica e facile da usare, unito a un team di professionisti: il risultato è un servizio online chiavi in mano per i property managers che desiderano eccellere nella loro gestione.



un **team di professionisti**  
attorno a te



un **back office** online  
senza costi fissi



una **piattaforma** di  
integrazione di sistemi

# Tutto in un click

La nostra piattaforma di integrazione di sistemi (*system integration platform*) connette tramite un'unica interfaccia le migliori tecnologie disponibili per tutti gli aspetti del *vacation rentals* e dello *short/medium term rentals*, fornendo un supporto eccezionale senza costi fissi alla gestione dei nostri partners, che possono così dedicarsi ad altri aspetti del loro business





#### DISTRIBUZIONE E CHANNEL MANAGEMENT

Distribuzione su oltre 40 canali con una sincronizzazione biunivoca sia per i portali di short term, fra cui Google, **Booking.com**, **AirBnB**, **Expedia**, **VrBO** grazie all'integrazione con **Rentals United**, ma anche di medio termine, come **Idealista.it**, **Casa.it**, **Immobiliare.it**, **Subito.it**, **SpotAHome**, **ZappyRent**, **Uniplaces**, **Study Abroad** e tantissimi altri.

**RENTALS UNITED**  
MORE BOOKINGS - LESS WORK



#### CONTABILITÀ E FATTURAZIONE E ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI

Sistema di fatturazione e di Reportistica automatizzati" in base alle normative in continua evoluzione, proprio per essere in regola con tutti gli adempimenti contabili, ma anche comunali o regionali, oltre che reportizzazione di tasse di soggiorno, raccolta dati per gli Ospiti e invio ai portali della Pubblica Amministrazione competente, e molto altro; monitoraggio dell'andamento della società e dei flussi finanziari grazie all'utilizzo di strumenti di *business intelligence* e asset management con una reportistica puntuale. Gestione degli adempimenti legali, fiscali ed amministrativi ordinari in modo organizzato e automatizzato.



#### DOMOTICA E CONTROLLO DELLA CASA

**Homeniscent**, ovvero il controllo della casa da remoto, permette di tenere sotto controllo ogni aspetto delle strutture dei nostri partner in modo automatizzato e da remoto. Controllo dei consumi, dell'aria condizionata e in generale dei sistemi di calore e raffreddamento, sensori di movimento o sensori alle porte alle finestre per permettere l'automatizzazione delle attività, controlli dei rumori attraverso sensori con un flusso automatico di email, sms o chiamate registrate al superamento di una determinata soglia di *decibel impostabile*, controllo dei fumi e del CO2, e molto altro ancora, il tutto perfettamente integrato con **Shomy!**

**Homeniscent**  
SMART HOME



#### GESTIONE DEI FLUSSI FINANZIARI

**Shomy** è integrata con alcuni fra i più importanti Gateway di pagamento, ovvero strumenti che permettono di processare da remoto i pagamenti, di raccogliere depositi cauzionali, di pre-autorizzare carte di credito e di "liberarle" al check-out. Grazie agli sviluppi fatti con questi partner, **Shomy** è in grado di processare direttamente le carte di credito, verificare la loro capacità in caso di carte ricaricabili e far atterrare i pagamenti nel conto corrente del proprio partner al momento della prenotazione, il tutto con i più alti standard di sicurezza e in totale tranquillità. Ci occupiamo noi di tutto!

**stripe**  
ZOTAPAY



#### STRUMENTI DI TARIFFAZIONE DINAMICA E PREDITTIVI DEL PREZZO

Attraverso lo sviluppo di vari strumenti di derivazione dei prezzi, nonché di un algoritmo dinamico sviluppato internamente che attraverso l'analisi dinamica dei prezzi dei competitors, unitamente a molte altre variabili, è in grado di calcolare la migliore tariffa proponibile, impostando le migliori strategie di *pricing*, creando derivate in base alla durata del soggiorno, al numero di ospiti, al canale di vendita, alla tipologia di appartamento e molto altro per massimizzare il rendimento delle strutture dei nostri partners.

**AIRDVA**  
TRANSPARENT



#### DEMATERIALIZZAZIONE DEI DOCUMENTI LEGALI E FISCALI

Necessari per l'attività di *short term* in base alla normativa, generazione automatica di contratti e fatture, firma digitale, automazione della attività di operations grazie a "checklist" automatiche (anche tramite app mobile) quali manutenzione, pulizie, checkin e altre funzioni per standard di qualità elevati, generazione automatica di contratti, report e fatture grazie all'integrazione con il software di gestione **Kross Booking**.

**kross**  
BOOKING



#### CONTROLLO DEL FLUSSO DI INFORMAZIONI

**Shomy** è stato predisposto per poter dialogare con vari CRM (*Customer Relationship Manager*), in particolare con **ZoHo**. Questo permette di avere un controllo totale, catalogazioni e reportistica delle anagrafiche degli Ospiti e dei propri clienti, di poter attivare campagne mirate di remarketing, di inviare tutto il flusso di informazioni necessario per sapere ad esempio di dettagli di arrivo, o per valutare il soggiorno e proporre una recensione positiva, o ancora per capire gli interessi dei propri ospiti e proporre servizi mirati. Inoltre permette di integrare i numeri di telefono per chattare anche via WhatsApp, o attraverso altre chat interne, con i propri ospiti (attraverso il dipartimento di *Customer Care* e *Customer Relation* di **Shomy**), in tempo reale, dando assistenza costante e un servizio senza precedenti.

**ZOHO**



#### SMART LOCKERS E SELF CHECKIN

Grazie alla partnership con **Viky** per i sistemi di *smart-lockers* (anche in questo caso coadiuvato dal dipartimento di customer care).

**vikey**



#### STRUMENTI DI WEB-MARKETING E DIGITAL QUALI SOCIAL MEDIA, SEO, SEM, GOOGLE ADDS

Finalizzati alla massima visibilità su web, grazie anche alla collaborazione con **Google**

**Google**



#### UPSELLING DI SERVIZI ALL'OSPITE E GUEST EXPERIENCE

Grazie alla partnership e integrazione con **Edgar** e ad un customer care dedicato; il sistema di *virtual concierge online* e *offline* permette di rendere il soggiorno di ogni ospite indimenticabile aumentando la guest experience e generando flussi di cassa.

**EDGAR**

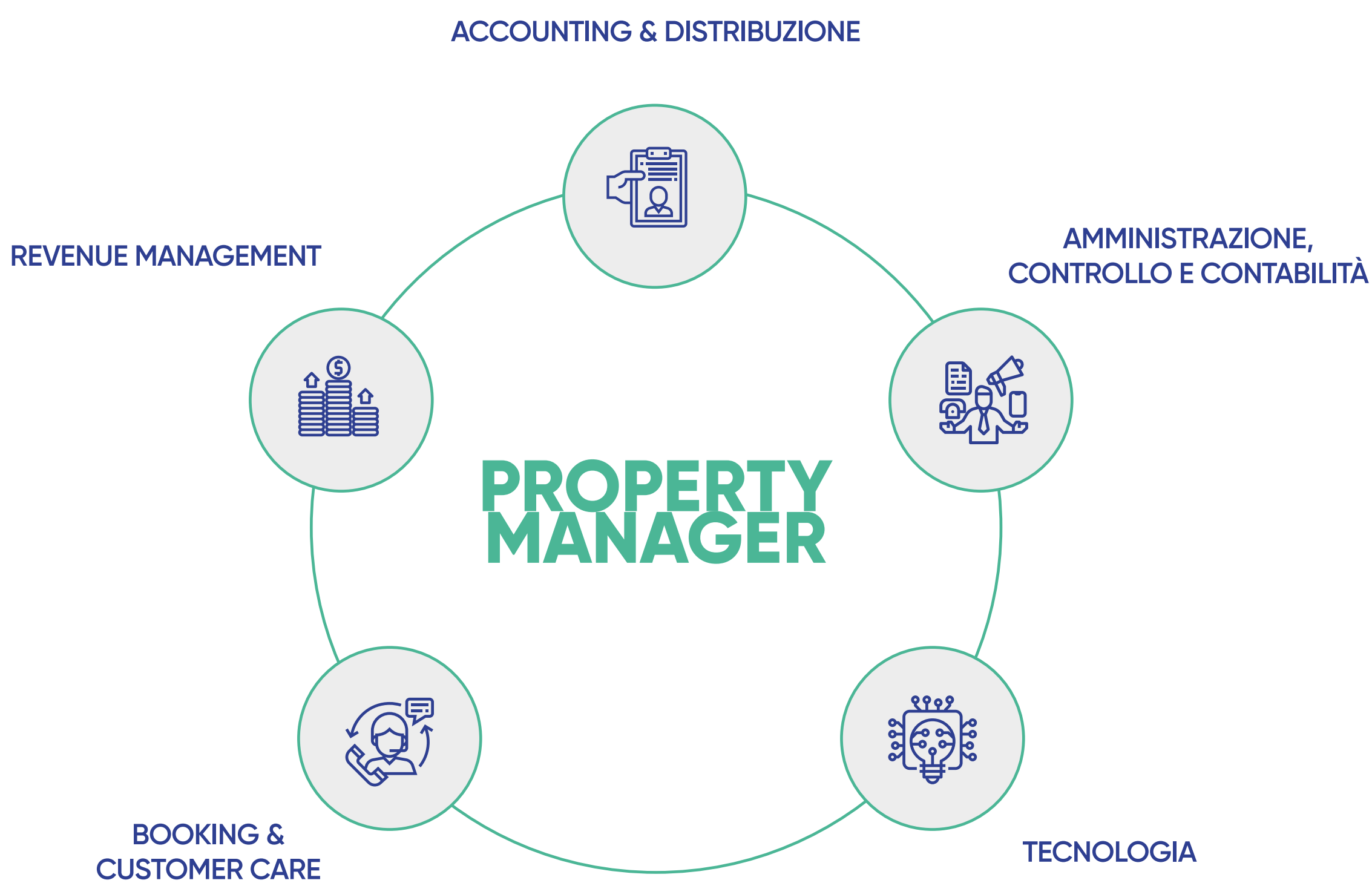


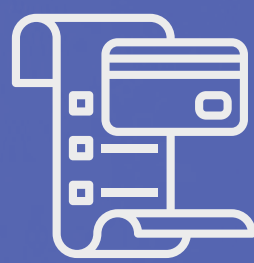
#### ANALISI DELLE RECENSIONI

Per mantenere il controllo della reputazione on line ed accrescere la soddisfazione dei clienti, grazie alla partnership con **Travel Appeal**

**TRAVEL APPEAL**

# Un **team** di professionisti attorno a te





## FLESSIBILE

NIENTE COSTI FISSI  
SERVIZI SU MISURA

# Metti il turbo al tuo business!



## PIÙ PRENOTAZIONI

CREIAMO ANNUNCI ALLETTANTI PER LE TUE PROPRIETÀ, LE  
PROMUOVIAMO SU SITI WEB SPECIALIZZATI E RISPONDIAMO  
A OGNI RICHIESTA **7 GIORNI SU 7, 24 ORE SU 24**



## AUMENTA E POTENZIA

IL TUO **TEMPO LIBERO** E **FOCUS**  
SUL BUSINESS E SUI PUNTI DI FORZA

# RASSEGNA STAMPA

REPORT

sky tg24

TGCOM24

TG5

Il Sole  
24 ORE

la Repubblica

CORRIERE  
DELLA SERA

il Giornale

IL FOGLIO

Il Messaggero

lonely planet

FORTUNE

MAXIM

WIRED

Casa 24  
PLUS  
www.casa24.it/sole24ore.com

MILANO  
FINANZA

ANSA.it

MONITORIMMOBILIARE  
Italian Real Estate News  
il più letto in Italia

HOSPITALITY  
NEWS

adnkronos

B2corporate

be traveller  
il blog del viaggiatore

LA SICILIA

IL GIORNALE  
DI VICENZA

Quotidiano del  
Lavoro

la tribuna

VENETOECONOMIA

ALTROCONSUMO  
Il tuo punto di forza

## IMPORTANTI RICONOSCIMENTI

Rentopolis, che utilizza **Shomy**, è stata scelta da **Google** tra le 15 startup a più alto potenziale nel mondo. Il **Programma HiPo** (High Potential) di Google seleziona ogni anno 15 aziende a più alto potenziale di sviluppo nel mondo, dedicando tecnologie e professionalità per accompagnarle verso i più ambiziosi obiettivi di business.



European  
Holiday Home  
Association

Alcune strutture che sfruttano Shomy sono state premiate a livello europeo dal European Holiday Home Association come le migliori per design e innovazione.





**shomy**

[www.shomy.tech](http://www.shomy.tech) | [info@shomy.tech](mailto:info@shomy.tech)

(+39) 02 305 10150